

Stadgar för Tutvikens samfällighetsförening

Stadgar för Tutvikens samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Haninge, Stockholms Län

§ 1

Firma Föreningens firma är
Tutvikens samfällighetsförening.

§ 2

Samfälligheter Föreningen förvaltar **Tutviken GA:1**

§ 3

Grunderna för förvaltningen Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4

Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5

Styrelse, säte För föreningen skall finnas en styrelse med säte i **Haninge** Kommun.
sammansättning Styrelsen skall bestå av **minst fem (5)** ledamöter och **minst tre (3)** suppleanter.

§ 6

Styrelse Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
val Mandattiden för ledamot är **två (2)** år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall **två (2)** ledamöter väljas på ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske
kallelse till minst **två veckor** före sammanträdet. Kallelse skall innehålla
sammanträde, uppgift om förekommande ärenden.
föredragnings Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om
lista och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara,

skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild

redovisning för varje sådan gren,

6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **två (2)** revisorer och **en (1)** suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskaps
period

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1 januari till 31 december**.

§ 12

Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst femtiotusen (50 000) kronor.

§ 13

Förenings
stämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under **april** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen upprätta och på föreningsstämma framlägga debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till
stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske **per post till fastighetsägarens folkbokföringsadress eller genom föranmäld e-postadress**.

Kallelse skall ske senast **fyra (4) veckor** före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom **per post till fastighetsägarens folkbokföringsadress eller genom föranmäld e-postadress.**

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast **sista februari.**

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer och suppleant
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
Avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Informations-
skyldighet

Vid ägarbyte skall säljaren anmäla försäljning och nya ägare till föreningen samt informera de nya ägarna om föreningen och dess stadgar. Nya ägare skall i sin tur kontakta föreningen omgående efter tillträdet för välkomnande och säkerställning av nödvändig information.

Medlem skall omgående meddela förändring som kan medföra förändring av andelstal till föreningen t.ex. användningsätt för bostad ändras stadigvarande från fritidsboende till helårsbostad eller vice versa, obebyggd tomt bebyggs med helårs eller fritidsbostad eller annan trafik som uppkommer eller upphör från en fastighet.

Vid nybyggnation på tomt skall ägaren av fastigheten kontakta föreningen då fastighetsägaren ansvarar för att trumma nedlägges under infart till fastigheten.

Om en medlemsfastighet har delägare med olika adresser skall styrelsen informeras till vilken av adresserna fakturor skall skickas

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.