

## Regler för slitageersättning

Tutvikens samfällighetsförening

### Bakgrund

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen (vägarna) i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetsägaren skyldig att till samfälligheten betala en av styrelsen beslutad ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a§ Anläggningslagen).

Lantmäteriets handbok AL säger att denna paragraf skall tillämpas vid användning av väg utöver den normala användning som avsetts vid förrättning och tilldelning av andelstal. Normal användning avser arbetsresor och besöksresor med personbil, sophämtning, post, enstaka tunga transporter.

Slitageersättning debiteras utöver ordinarie driftskostnaderna som debiteras årligen (2 ggr/år).

Det grundläggande skälet till slitageersättning är att våra vägar utsätts för onormalt slitage vid utökad tung trafik som påverkar vägarna kortsiktigt eller långsiktigt och därför ökar kostnaderna för medlemmarna.

Eftersom ökat slitage av vägarna är ett mera långsiktigt slitage med degenerering av vägbeläggningen samt att direkta öppna skador i anslutning till ett projekt och/eller fastighet kan ske tas avgiften ut i två delar, *grundersättning* samt *ersättning i full omfattning*.

### Regler för slitageersättning.

#### Allmänt

Våra vägar har en god standard som de med god skötsel och normalt slitage kan bibehålla under många år framåt. Dock är det grusvägar som är känsliga för slitage under vissa tider på året.

Beläggningen påverkas dock starkt av trafik med tunga fordon, framförallt fordon med högt axeltryck t.ex. lastbilar, betongbilar, schaktbilar, grustransporter. Vid mycket stora axeltryck eller stillastående tunga fordon kan belastningen krossa beläggningsskiktet.

För att undvika problem och utökade kostnader för oss alla (medlemmarna) så är det varje fastighetsägares/medlems ansvar att i god tid innan arbetet kontakta styrelsen för en anmälan samt inhämta information från styrelsen om slitageersättning samt depositionsavgift.

#### Vem skall betala extra ersättning?

Den fastighetsägare som utför nybyggnad, om- eller tillbyggnad av väsentlig omfattning eller större markarbeten som medför tunga transporter på vägnätet som föreningen förvaltar skall betala en ersättning.

#### För vad skall ersättning betalas?

Vägarnas uppbyggnad och ytskikt är inte avsedd för tunga transporter, vägen skadas av sådana transporter genom spårbildning, sprickbildning och i värsta fall krossning av beläggningen. Styrelsen bedömer vilket slitage som eventuellt kan föreligga. Tidpunkten ersättningen gäller för är ett år. Detta innebär att en fastighet kan belastas ytterligare ersättningskrav.

#### När skall ersättning betalas?

När styrelsen, efter att blivit kontaktad av utförande fastighetsägare eller på annat sätt fått kännedom om vägslitaget faktureras fastighetsägaren en avgift beroende av slitage. Därtill kan ersättning i full omfattning för direkt påvisbara skador (allmänt skadeståndskrav) tillkomma.

Vad är ett nybygge?

Som nybygge räknas uppförande (på fastighet) av ny byggnad som överstiger 40 kvm byggnadsyta med fast grundläggning (betongplatta, grundmur i betong, kryppgrund etc.).

Vad är en om- eller tillbyggnad?

Om det genomförs omfattande arbeten på befintlig byggnad som har en byggnadsyta överstigande 10 kvm och om ombyggnaden ökar byggnadens yta med mer än 10 kvm eller ombyggnaden berör hela den befintliga byggnaden skall detta räknas som ombyggnad.

Vad är markarbeten?

Markarbeten avser schaktningar, till- eller fråntransport av massor, beläggingsmaterial etc. Om omfattningen överstiger 25 kvm yta eller schaktvolym 25 kbm skall det betraktas som omfattande.

Undantag

Från regeln om slitageersättning undantas normala transporter för sophämtning, underhåll av rör och kabelnät i vägmark, transporter för vägunderhåll och enstaka transporter till fastigheter.

Ersättningsnivåer (inklusive moms)

Nybygge	5 000 kr + ev efterföljande avgifter för direkt påvisade skador
Om- eller tillbyggnad	3 000 kr + ev efterföljande avgifter för direkt påvisade skador
Markarbeten	1 500 kr

Reglerna antagna av styrelsen 2018 och uppvisat på stämma

Reviderade 2020-04-04 samt uppvisat på stämma

Reviderad 2022-08-24