

## Historik - bakgrund till Tutvikens samfällighetsförening

Detaljplan D145, Lagakraftvunnen: 2002-02-16, Genomförandetiden: 2012-08-16

Detaljplan D157, Lagakraftvunnen: 2003-12-04, Genomförandetiden: OBS 10 år vissa delar 5 år

Detaljplan D150, Lagakraftvunnen: 2003-03-13, Genomförandetiden: 2004-03-13--2014-03-13

Efter ansökan från Haninge Kommun beslutade Lantmäterimyndigheten den 22 juni 2006 att inrätta en gemensamhetsanläggning, **Tutvikens samfällighetsförening, Tutviken GA:1**.

Det innebär att deltagande fastighetsägare ansvarar för drift och underhåll av vägar, vägområden och grönområden. Den årliga avgiften baseras på fastighetens andelstal (nyttjandegrad av vägarna) beslutas på årsstämman där drift och underhållskostnad presenteras. Medlemskapet är obligatoriskt och följer med ägandet av fastigheten. Enligt förätningsbeslut skulle vägbelysning samt 9 vändplaner vara färdigställda 2019.

Anläggningen är indelad i två sektioner, en för utförande av vändplaner och belysning samt en för drift och underhåll. Vägar som ingår i samfälligheten är:

Banjovägen, Basunvägen, Bälgvägen, Cellovägen, Cittravägen, Dragspelsvägen, Fiolvägen, Flöjtvägen, Gitarrvägen, Lutavägen, Munspelsvägen, Spelmansvägen, Strängvägen samt Tutviksvägen 54-99 .

2005 kontaktades boende i området av Lantmäterimyndigheten - LM med anledning till att förretning skulle ske. Under 2005 och 2006 arbetade en samordningsgrupp med boende i området med detta. Haninge Kommun ansökte om inrättande av gemesamhetsinrättning för vägar och grönområden vilket Lantmäterimyndigheten beslutade om den 22 juni 2006 i ärende AB04436. 2006-06-08 sammanträdde LM och blivande Tutvikens samfällighetsförening - TSF för bildandet av föreningen och första styrelsen utsågs.

LM:s anläggningsbeslut, beslut om andelstal och ersättningsbeslut har överklagats och handlagts av Fastighetsdomstolen 2009-12-29 mål F 1926-07. Efter en lång process vann domen laga kraft i Svea Hovrätt 2011-01-20.

Information finns i akterna, ärende nr AB04436 *Akt nr: 0136-06/49*. F1926-07, sid 18. Förrättningen registrerades 2012-01-24, Lantmäteriet. Förvaltande förening registrerades 2012-01-25 hos LM. Samfälligheten registrerades 2012-04-12 hos Skatteverket. Då var det dags samfälligheten att ta över skötsel gällande drift och underhåll av vägarna från Haninge Kommun enligt förätningsbeslut.

2011 kallade LM till ytterligare förretning då domstolsbeslut var klart. I maj 2012 kallade en arbetsgrupp till stämma med syfte att få ihop en ny styrelse och förhindra tvångsförvaltning, ett dyrare alternativ. Det fanns ingen aktiv styrelse vid tillfället. Några medlemmar ansåg att stämman inte var behörigt utlyst varför ny stämma utlystes till 2012-06-26. På mötet informerades alla närvarande om läget.

Förrättningen upphävde det kommunala huvudmannaskapet från kommunen, det är alltså vägföreningen som är huvudman (juridiskt ansvarig) för alla vägar inom samfälligheten, dock inte det kommunala väghållningsområdet.

Kommunal väghållning: Fastigheterna ligger inom område med laga kraftvunnen detaljplanering. Enligt planbestämmelserna är kommunen inte huvudman för allmänplatsmarken detta innebär att naturområden skall förvaltas under enskilt huvudmannaskap.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningsamfällighet, dvs en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

*Deltagande fastigheter är beslutat av Lantmäteriet, andelstalslängd, aktilaga AN. Det är inget styrelsen råder över eller kan påverka!*

*Styrelsens ansvar och uppgift är enligt förätningsbeslut att hålla vägar farbara för trafik med motorfordon året om, barmarksunderhåll och vinterunderhåll inom ramen av lagen Förvaltning av samfälligheter.*

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

<u>Trafikslag</u>	<u>Utförande, sektion, vändpl</u>	<u>Drift/underhåll</u>
Permentboende	1	1
Permanentboende med direktutfart Tutviksv		0,5
Fritidsboende	1	0,7
Fritidsboende med direktutfart Tutviksv		0,35
Obebyggd fastighet	1	0,2

Andelstal för vägbelysning – 1,0 för samtliga deltagande fastigheter.

### **Gemensamhetsanläggningens omfattning och innehåll:**

*UTDRAG UR DOM*

*Kommunal väghållning, yrkande 2.*

*Fastigheterna ligger inom område med lagakraftvunna detaljplaner. Enligt planbestämmelserna är kommunen inte längre huvudman för allmänplatserna. Detta innebär att naturområden och vägar skall förvaltas under enskilt huvudmannaskap. Fastighetsdomstolen kan därför inte pröva xxxxxx m.fl yrkande om att kommunen ska stå för vägar och belysning. Yrkande 2 ska därför avvisas.*

*Sid 30 akt 0136-06/49*

Upplåtet utrymme, för anläggningen upplåts det utrymme som de befintliga vägarna och grönområden upptar på berörda fastigheter, till förmån för Anläggningssamfälligheten.

9 vändplaner skall anläggas på de platser som förätningsbilagan, aktilaga KA, markerats som vändplan. Vägbelysning skall utföras så att den i huvudsak uppfyller kraven enligt ortens sed och standard i liknande områden. Upplysning: Ev. vägbeläggning med bunden makadam (oljegrus eller liknande) betraktas som underhållsåtgärd. Asfalt får en anläggas.